

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定



目 录

第一部分 合同协议书.....	4
一、工程概况.....	4
二、合同工期.....	4
三、质量标准.....	错误! 未定义书签。
四、签约合同价与合同价格形式.....	错误! 未定义书签。
五、项目经理.....	错误! 未定义书签。
六、合同文件构成.....	2
七、承诺.....	6
八、词语含义.....	3
九、签订时间.....	7
十、签订地点.....	7
十一、补充协议.....	7
十二、合同生效.....	7
十三、合同份数.....	7
第二部分 通用合同条（略）.....	错误!
未定义书签。	
第三部分 专用合同条款.....	104
1. 一般约定.....	104
2. 发包人.....	108
3. 承包人.....	109
4. 监理人.....	112
5. 工程质量.....	113



6. 安全文明施工与环境保护	114
7. 工期和进度	114
8. 材料与设备	116
9. 试验与检验	117
10. 变更	118
11. 价格调整	119
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 验收和工程试车	123
14. 竣工结算	124
15. 缺陷责任期与保修	125
16. 违约	126
17. 不可抗力	128
18. 保险	129
20. 争议解决	129



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 内乡县退役军人事务局

承包人(全称): 南阳万峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

内乡县退役军人事务局内乡县光荣院提质改造项目 工程施工及有关
事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 内乡县退役军人事务局内乡县光荣院提质改造项目
且

2. 工程地点: 内乡县光荣院内

3. 资金来源: 上级财政资金

4. 工程内容: 工程量清单列明的所有建设内容

5. 工程承包范围: 包工包料

二、合同工期

计划开工日期: 2026 年 04 月 25 日。

计划竣工日期: 2026 年 07 月 23 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量符合国家工程验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：1650000.00 元

人民币(大写) (¥元)：壹佰陆拾伍万元整

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍仟贰佰伍拾伍元伍角壹分

(¥5255.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 肆拾陆万伍仟壹佰叁拾元整

(¥465130.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁拾陆万柒仟贰佰元整

(¥367200.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 伍万伍仟元整 (¥55000.00 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张本厂



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026年04月22日签订。

十、签订地点

本合同在内乡县退役军人事务局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

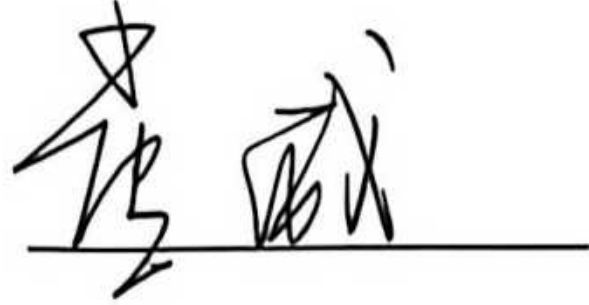


发包人：(公章)

内乡县退役军人事务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)

南阳万峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：内乡县夏馆镇凤鸣街1号

邮政编码：474350

电 话：0377--65388839

传 真：

电子信箱：1757177356@qq.com

开户银行：南阳市村镇银行内乡县支行

账 号：888050100100042094



第二部分 通用合同条款

内容略



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：中标通知书、投标函及其附录、施工图纸、
已标价的工程量清单等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：南阳翔龙工程建设监理有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理乙级、市政公用工程监理
乙级；

联系电话：0377-65336289；

电子信箱：254888858@qq.com；

通信地址：内乡县城关镇湍河西路亲水家园 4 号商铺。

1.1.2.5 设计人：

名 称：师梦勘测设计集团有限公司；

资质类别和等级：工程设计乙级；

联系电话：0371--63363262；

电子信箱：sm17335772337@qq.com；

通信地址：河南省郑州市高新技术开发区冬青街 46 号 B 区 007
号。



1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市相关法律法规以及建筑施工质量安全验收标准、技术规范等_____。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：中标通知书、合同书、专用条款、通用条款、投标函及其附录、施工图纸、已标价的工程量清单。

1.6 图纸和承包人文件



1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由_____承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____。



关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：_____。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：_____。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____董威_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____13507632137_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：_____。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场



关于发包人移交施工现场的期限要求：_____。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：_____。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____。

发包人是否提供支付担保：_____。

发包人提供支付担保的形式：_____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(8) 承包人为保证农民工工资及时支付选择 2 项，作为履约担保。

1、开设农民工工资保障专项账户

2、购买建设工程农民工工资支付保证保险凭证（函）。承包人购买后 3 日内将保证保函的完整复印件交发包人留存一份。

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 全套工程技术资料。

承包人需要提交的竣工资料套数： 1 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 施工方承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 竣工后十日内

承包人提交的竣工资料形式要求： _____。



(10) 承包人应履行的其他义务: _____

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓 名: 张本厂;

建造师执业印章号: 豫 241171722029

联系电话: 17639931678;

承包人对项目经理的授权范围如下: 详见《内部承包合同》。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每月不少于 24 个工作日。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前三日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: _____。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: _____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: _____。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: _____。



关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：办公场所由甲方提供，办公费用由监理人承担，本项目不涉及生活场所的提供及费用

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：尚建波；

职务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：00875525；

联系电话：15538091091；

电子信箱：254888858@qq.com；

通信地址：内乡县城关镇湍河西路亲水家园4号商铺；

关于监理人的其他约定：无。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求



5.1.1 特殊质量标准和要求：_____

关于工程奖项的约定：_____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。

监理人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：_____

确保不发生安全事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：_____

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____

6.1.5 文明施工



合同当事人对文明施工的要求：_____。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后，应在7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到承包人提交的修订施工进度计划后7天内完成确认或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备



7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) _____；
- (2) _____；
- (3) _____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：_____。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：_____。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：_____。



9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____。

施工现场需要配备的试验设备：_____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定： / 。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕。



12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____。

风险费用的计算方法：_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 30% _____。

预付款支付期限：_____。

预付款扣回的方式：_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____。

预付款担保的形式为：_____。



12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： 以实结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： _____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： _____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定： 工程开工后五日内支付合同价款的 30%作为首付款，工程施工至总工程量的 70%时支付至合同价款的 60%，工程施工至总工程量的 90%时支付至合同价款的 80%，工程施工任务全部结束，经验收合格支付至合同价款的 100%。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： 按 12.4.1 执行。

12.4.3 进度付款申请单的提交



(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定: 按 12.4.1 执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定: _____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定: _____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 收到承包人进度款申请及相关资料后 7 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: _____。

(2) 发包人支付进度款的期限: _____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: _____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批: _____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: 参照通用合同条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

13.2 竣工验收



14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：_____。

竣工结算申请单应包括的内容：_____。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____。

发包人完成竣工付款的期限：_____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：_____。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：_____。

承包人提交最终结算申请单的期限：_____。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：_____。

(2) 发包人完成支付的期限：_____。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：_____ 24 个月_____。



15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：~~_____~~。在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第_____种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：_____；
- (2) ~~_____~~%的工程款；
- (3) ~~其他方式：_____。~~

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第_____种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式：_____。

关于质量保证金的补充约定：~~_____。~~

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：_____参照工程质量保修书_____。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：_____参照通用合



同条款_____。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：_____。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：

_____。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：___/___。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____。

(7) 其他：_____。

16.1.3 因发包人违约解除合同



因暴雨不可抗力因素致使工期延误，最迟延迟期限不得超过合同约定期限最终日后 15 日内，承包人施工期限超过延迟期后，按照 16.6.2 计算。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 及时完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 由承包方承担并购买 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： 由承包方承担并购买 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 由承包方承担并购买 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 参照通用合同条款 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。



选定争议评审员的期限：_____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____。

其他事项的约定：_____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向_____当地_____人民法院起诉。



工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：(公章)
内乡县退役军人事务局
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李威

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：(公章)
南阳万峰建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张天峰

地址：内乡县夏馆镇凤鸣街1号

邮政编码：474350

电 话：0377--65388839

传 真：

电子信箱：1757177356@qq.com

开户银行：南阳市村镇银行内乡县支行

账 号：888050100100042094

