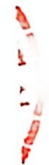


工
程
施
工
合
同



工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：永城市沱滨街道办事处

承包方（以下简称乙方）：河南朗润建筑工程有限公司

甲方将永城市沱滨街道办事处 2025 年沱滨街道现代农业拱棚建设产业项目工程委托乙方施工，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》，并结合相关法律法规规定及本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程地点：永城市沱滨街道

2. 工程内容：施工图纸及工程量清单包含的全部内容

3. 承包方式：包工包料 单包工 包工包部分材料。

4. 工期：

(1) 计划开工日期：2026 年 03 月 20 日

计划竣工日期：2026 年 05 月 20 日

(2) 总日历工期天数：60 天。

5. 质量等级：优良 合格。

6. 合同价款：人民币2761000（元），

大写人民币贰佰柒拾陆万壹仟元整。

7. 合同价款形式：单价合同。（单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施



工合同，在约定的范围内合同单价不作调整。)

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 图纸;
- (4) 已标价工程量清单或预算书;
- (5) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

三、质量与检验

第一条 检查和返工

乙方应认真按照标准、规范、设计和样品标准的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验、为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。因甲方不正确的纠正或其他原因产生的费用，由甲方承担。

第二条 工程质量等级

- 1) 工程质量要求达到国家或专业的质量评定的合格标准。

四、合同价款的支付方式

第一条 工程款支付方式



1) 合同签订之日, 甲方向乙方支付总工程款的百分之四十 (40%) 作为工程经费;

2) 主体骨架安装完毕, 内部材料进场。甲方应向乙方支付总工程款的百分之八十 (80%);

3) 所有温室系统安装调试完毕, 甲方 3 个工作日内组织人员进行验收, 验收合格, 甲方应向乙方支付总工程款的百分之九十七 (97%);

4) 质保金百分之三 (3%), 甲方验收合格日起, 质保期为一年, 一年内工程无任何质量问题, 甲方应一次性向乙方结清质保金。

五、工程变更

工程签证价格按照如下规则调整:

(1) 价格清单中有适用于签证工程项目的, 应采用该清单项目的单价。

(2) 价格清单中有类似于变更工程项目的, 可参照类似清单项目单价。

(3) 价格清单中没有适用也没有类似于签证工程项目的, 依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》(HA01-31-2016)、《河南省通用安装工程预算定额》(HA 02-31-2016)、《河南省通用市政工程预算定额》(HA 02-31-2016), 材料价格参照市场价、投标价 (如有) 或工程所在地建设部门发布的同期材料价格信息 (如有)。

六、争议、违约和索赔

第一条 争议

1) 履行合同过程中发生争议, 首先本着友好态度协商解决, 若经协商仍不能解决, 经双方同意可向市 (或区) 建设主管部门或其授权的造价管理部门或工商局合同管理部门申请调解。如调解不成, 当事人可以选择下列方式解决:



申请仲裁或向人民法院起诉。

第二条 安全施工

乙方应按国家劳动部门和建设主管部门有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任与费用。非甲乙双方责任造成的财产损失和伤亡事故，财产损失甲方承担，乙方的伤亡事故由乙方承担。

发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门的要求处理。甲方要为抢救提供必要条件。

第三条 合同的生效与终止

本合同经甲、乙双方法人代表签字并加盖法人印章后立即生效。在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第四条 合同份数

本合同一式四份，由甲、乙方各持2份，均具同等效力。

| | | | |
|---------|---|---------|---|
| 发包方（公章） |  | 承包方（公章） |  |
| 法定代表人： |  | 法定代表人： |  |
| 联系电话： | _____ | 联系电话： | <u>15036668088</u> |
| 身份证号： | _____ | 身份证号： | <u>411402199102162573</u> |
| 开户行： | _____ | 开户行： | <u>中信银行股份有限公司</u> <u>商丘分行</u> |
| 账户： | _____ | 账户： | <u>8111101013001196013</u> |

2026 年 03 月 19 日

2026 年 03 月 19 日

