

评标报告

项目名称：洛宁县农业农村局 2024 年洛宁县河底镇 0.4 万亩高标准农田建设项目及监理

项目编号：洛宁工施招标(2025)0010 号

标段名称：四标段洛宁县农业农村局 2024 年洛宁县河底镇 0.4 万亩高标准农田建设项目及监理

标段编号：洛宁工施招标(2025)0010 号-4

招标人：洛宁县农业农村局

招标代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司

评标日期：2025 年 03 月 25 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛宁县农业农村局 2024 年洛宁县河底镇 0.4 万亩高标准农田建设项目及监理
 - 2、项目编号：洛宁工施招标(2025)0010 号
 - 3、标段名称：四标段洛宁县农业农村局 2024 年洛宁县河底镇 0.4 万亩高标准农田建设项目及监理
 - 4、标段编号：洛宁工施招标(2025)0010 号-4
 - 5、招标人：洛宁县农业农村局
 - 6、代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司
 - 7、招标公告发布日期：2025 年 2 月 28 日
 - 8、变更公告发布日期：无
 - 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》《河南省（洛阳市）政府采购网》和《》洛阳市公共资源交易中心》上发布。
 - 10、招标方式：公开招标
 - 11、开标日期：2025 年 03 月 25 日 09:00
 - 12、开标地点：开标一室（洛宁）
 - 13、评标日期：2025 年 03 月 25 日
 - 14、评标地点：评标一室（洛宁）
- ## 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	监理服务周 期	总监理工程 师姓名	总监理工程 师注册证编 号	备注	保证金 缴纳情 况
1	河南弘众工程管理 有限公司	209000.00	施工工期+缺 陷责任期全 过程监理服 务	刘志强	41005442		
2	洛阳智苑工程监理 有限公司	201084.2	施工工期+缺 陷责任期全 过程监理服	崔红星	00609551		

			务				
3	诚安工程管理有限公司	201504	施工工期+缺陷责任期全过程监理服务	袁帅	41008149		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：李谦、张松峰、李武彦、杨宁苛、李国栋

评标委员会主任：李谦

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南弘众工程管理有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司	诚安工程管理有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过
2	投标函签字盖章	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		诚安工程管理有限公司	河南弘众工程管理有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司
1	资质证书	通过	通过	通过
2	其他要求	通过	通过	通过
3	营业执照	通过	通过	通过
4	项目总监	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南弘众工程管理有限公司	诚安工程管理有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司
1	雷同性检查	通过	通过	通过
2	投标报价	通过	通过	通过
3	工期	通过	通过	通过
4	工程质量	通过	通过	通过
5	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过
6	付款办法	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式 评审	资格 评审	响应 性评 审	商务 标	技术 标	综合 标	评审 结果	总分	排名
1	河南弘众工程管理有限公司	通过	通过	通过	27.95	31.50	22.20	通过	81.65	1
2	诚安工程管理有限公司	通过	通过	通过	27.40	31.80	22.20	通过	81.40	2
3	洛阳智苑工程监理有限公司	通过	通过	通过	27.20	31.40	19.60	通过	78.20	3

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		诚安工程管理有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司	河南弘众工程管理有限公司
1	投标报价	27.40	27.20	27.95
	汇总	27.40	27.20	27.95

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		洛阳智苑工程监理有限公司	诚安工程管理有限公司	河南弘众工程管理有限公司
1	旁站监理	3.90	4.10	3.70
2	质量控制	5.60	5.70	6.00
3	安全文明	3.80	3.90	3.70
4	投资控制	4.20	4.40	4.20
5	工作协调	4.00	3.80	4.00
6	进度控制	4.60	5.00	5.00
7	本项目监理重点和难点的分析及应对	2.20	2.00	2.00
8	合同、信息管理措施和方法	3.10	2.90	2.90
9	检测设备、仪器的配置及控制措施	0.00	0.00	0.00
	汇总	31.40	31.80	31.50

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南弘众工程管理有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司	诚安工程管理有限公司
1	企业业绩	9.00	9.00	9.00
2	企业信用	3.00	3.00	3.00
3	综合评价	2.40	1.20	2.40
4	服务承诺	3.80	2.40	3.80
5	现场监理机	4.00	4.00	4.00

	构人员配备			
	汇总	22.20	19.60	22.20

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

根据 1. 洛阳市公共资源交易中心 2025 年 3 月 18 日发布自 2025 年 3 月 24 日起开始施行的《关于招标采购项目暗标评审的通知》中规定“三、优化评审程序。政府采购项目和使用“洛阳工程通用类无模板”的项目，暗标部分最后评审，进入暗标打分后不能进行回退，暗标打分汇总后进行暗标强制清标，清标记录归档保存，将暗标不符合要求在投标人的暗标汇总得分记为零分。” 2. 本项目招标文件投标人须知附表 3.4.2 技术标暗标格式规定：“（3）投标人不得对暗标部分进行电子签章，内容中均不得出现投标人名称、徽标、人员名称以及其他可能被辨别出供应商身份的任何标记；（4）评标委员会一致认定供应商存在其他透露供应商身份信息情况的，其暗标不得分。” 洛阳智苑工程监理有限公司暗标部分技术标投标文件的页眉部分出现了该公司名称，违反了上述通知及本项目招标文件要求，故洛阳智苑工程监理有限公司暗标部分技术标为零分。

评委会对洛阳智苑工程监理有限公司最终得分情况修定如下：

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分	排名
1	河南弘众工程管理有限公司	通过	通过	通过	27.95	31.50	22.20	通过	81.65	1
2	诚安工程管理有限公司	通过	通过	通过	27.40	31.80	22.20	通过	81.40	2
3	洛阳智苑工程监理有限公司	通过	通过	通过	27.20	0	19.60	通过	46.80	3

2、最终技术标情况修订如下：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		洛阳智苑工程监理有限公司	诚安工程管理有限公司	河南弘众工程管理有限公司
1	旁站监理	0.00	4.10	3.70
2	质量控制	0.00	5.70	6.00
3	安全文明	0.00	3.90	3.70
4	投资控制	0.00	4.40	4.20
5	工作协调	0.00	3.80	4.00

6	进度控制	0.00	5.00	5.00
7	本项目监理重点和难点的分析及应对	0.00	2.00	2.00
8	合同、信息管理措施和方法	0.00	2.90	2.90
9	检测设备、仪器的配置及控制措施	0.00	0.00	0.00
	汇总	0.00	31.80	31.50

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南弘众工程管理有限公司	209000.00
2	第二中标候选人	诚安工程管理有限公司	201504.00
3	第三中标候选人	洛阳智苑工程监理有限公司	201084.20

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南弘众工程管理有限公司	市政公用工程监理乙级	E341036080-4/1
第二中标候选人	诚安工程管理有限公司	市政公用工程监理甲级	E141016730-8/1
第三中标候选人	洛阳智苑工程监理有限公司	市政公用工程监理乙级	E341002934-4/1

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南弘众工程管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 商水县叶氏庄园 4A 级景区建设项目 2. 五条路包括白马路（柳林路-汉王路）、孟砦南街（汉口路-孟砦环路）、姚寨路（林科路-农业路）、汉王路（白马路-宏安路）、普庆路（北三环-博卉路）的照明工程 3. 新建郑州市管城回族区梦想路小学配套工程监理 	<ol style="list-style-type: none"> 1.商水县阳城文化旅游发展有限公司 2.郑州金达建设发展有限公司 3.河南沃森置业有限公司 	<ol style="list-style-type: none"> 1.2023 年 2.2022 年 1 月 24 日 3.2024 年 4 月 29 日
诚安工程管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1.孟津区 2021 年高标准农田建设监理项目 2.嵩县 2024 年高标准农田建设项目 3.2021 年洛龙区李楼镇高标准农田建设项目 	<ol style="list-style-type: none"> 1.洛阳市孟津区农业农村局 2.嵩县农业农村局 3.洛阳市洛龙区农业农村局 	<ol style="list-style-type: none"> 1.2021 年 8 月 20 日 2.2024 年 5 月 28 日 3.2021 年 1 月 27 日
洛阳智苑工程监理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1.2022 年洛阳市全民健身器材采购及安装全年度监理项目 2.洛龙高新区洛宜路（龙鳞路-文仲大道）修建工程监理一标段 3.宜阳县焦涧河某段护坡加固工程监理 	<ol style="list-style-type: none"> 1.洛阳市体育局 2.洛龙高新技术产业开发区管理委员会 3.中国人民解放军 95827 部队 	<ol style="list-style-type: none"> 1.2022 年 7 月 22 日 2.2021 年 9 月 17 日 3.2024 年 7 月 8 日

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南弘众工程管理有限公司	刘志强	市政公用工程注册监理工程师	00907990
第二中标候选人	诚安工程管理有限公司	袁帅	市政公用工程注册监理工程师	00751711
第三中标候选人	洛阳智苑工程监理有限公司	崔红星	市政公用工程注册监理工程师	00609551

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

