

GF-2012-0202

合同编号:

建设工程监理合同

工程项目名称: 郑州航空工业管理学院航空港校区一期建设工程 (三标段、四标段) 监理项目四标段

委 托 人: 郑州航空工业管理学院

监 理 人: 河南昊之伟工程管理有限公司

中华人民共和国建设部制定

国家工商行政管理局制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 郑州航空工业管理学院

监理人(全称): 河南昊之伟工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,合同各方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州航空工业管理学院航空港校区一期建设工程(三标段、四标段) 监理项目四标段

2. 工程地点: 郑州市航空港区八岗办事处前吕村、庙后村、张堂村。

3. 工程规模:

四标段: 公共教学楼A、公共教学楼B、综合实验实训楼,总建筑面积55136.24平方米。

4. 工程内容:

四标段: 郑州航空工业管理学院航空港校区一期建设工程(四标段)的施工准备阶段、施工阶段、完工和交付阶段及保修阶段(含缺陷责任期)等监理服务。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 项目管理机构组成表及相关项目管理人员岗位职责细则

附录 D 建设工程廉政责任书

本合同签订后,合同各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 杨胜利

联系方式: 13608436239

身份证号码: 411023196811105615

注册证书号: 00525245

五、合同额及监理费用

1. 本合同的监理费为 1852182 元, 大写: 壹佰捌拾伍万贰仟壹佰捌拾贰元整。

本合同约定的监理费总价包干, 合同固定总价包含监理服务期内所提供的全部服务所需的费用, 包括但不限于人员工资、生活设施、劳务费、技术服务费、测量、交通、通讯、保险、税费和利润以及为完成本工程所提供的专用仪器、设备和设施等与监理业务有关的一切费用, 委托人不再支付任何其他监理费用。

2. 本合同中约定的监理附加工作、监理额外工作, 以及工期延长或延误等, 委托人不再支付任何报酬。

六、期限

监理期限: 自 监理合同签订之日 始, 至 合同工程缺陷责任期满 止。

七、合同各方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。监理签字认可的事项(工程变更、工程签证、工程量确认、工程价款调整、工期顺延、工程索赔、工程验收、进度结算、竣工结算、付款资料等事项)必须经委托人代表签字认可, 否则一律无效, 不计入工程结算。

2. 委托人向监理人承诺, 协助提供项目监理机构办公场所, 提供施工图等资料。

3. 涉及工程变更、工程签证、工程量确认、工程价款调整、工期顺延、工程索赔、工程验收、进度结算、竣工结算、付款资料等事项, 必须按委托人规定的相关管理办法、计量程序、方法及规则执行, 在监理人对外签字盖章前必须报委托人审核确认, 未经委托人审核确认, 监理人擅自对外签字盖章确认的, 一经发现, 无论签字盖章确认的事项经事后核实是否属实, 监理人均需向委托人支付 10 万元/次的违约金, 且监理人需赔偿由此对委托人造成的损失。如监理人擅自

签字盖章超过 3 次, 委托人有权解除合同, 监理人需退还已经收取的全部监理费用。

八、合同订立

1. 订立时间: 2025 年 8 月 20 日。

2. 订立地点: 郑州航空工业管理学院龙子湖校区, 自双方签字盖章之日起生效。

3. 本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份。

委托人 (公章):

法定代表人或其委托代理人: 
统一社会信用代码: 12410000415801694R



监理人 (公章):

法定代表人或其委托代理人:
统一社会信用代码: 914110006987241576



开户行: 中国工商银行股份有限公司郑州大学路支行

开户账号: 1702 6215 0902 4904 667

账号名称: 郑州航空工业管理学院

地址: 河南省郑州市二七区大学中路 2 号

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司郑州龙子湖支行

开户账号: 41050167281700000846

账号名称: 河南昊之伟工程管理有限公司

地址: 郑州市郑东新区郑开大道 71 号

电话: 0371-55210267

传真: /

电子邮箱: hnhzwgl@163.com