

GF-2000-0209

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 永城市汉风安置小区棚户区改造建设项目施
工图设计

工 程 地 点: 永城市

合 同 编 号: FT20230907-1

设计证书等级: 建筑工程甲级(A141021154)

发 包 人: 永城市房投保障房开发建设管理有限公司

设 计 人: 河南恒信建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2023.09.07

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



建设工程设计合同

发包人：永城市房投保障房开发建设管理有限公司

设计人：河南恒信建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担永城市汉风安置小区棚户区改造建设项目施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表：

序号	设计服务内容	建设规模		设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m)	
1	地块内的建筑规划方案优化设计、初步设计及其深化、修改、补充，所有地上、地下建筑物和构筑物的建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防及其它设备的施工图设计，提供施工图纸，协助送审查机构审查、提供施工期间相关技术服务及后续服务等工作。	-2F至9F	118405	175.1
	合计		118405	175.1
1. 本合同项目概况：规划用地面积约 46551.6 平方米，总建筑面积约 118405平方米（其中：地下建筑面积约24847平方米），住宅建筑以及配套的物业社区服务用房等配套建筑。				

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	施工图开始前	
2	本工程场地岩土工程勘察报告	1	施工图开始前	
3	航测图	1	方案开始前	
4	水、电、气、暖、通讯等接口位置和技术参数	1	施工图开始前	
5	相关部门批准及甲方认可的建筑方案	1	施工图开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑优化方案设计	4 套	签订合同后 10 个工作日内	
2	施工图	8 套	签订合同后 30 个工作日内	
说明：				

第五条 本合同设计收费估算为：壹佰柒拾伍万壹仟元整 人民币（¥175.1万元）。最终设计费按实际建筑面积调整，多退少补。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费%	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	设计费 20%	35.02	本合同签订后七日内
第二次付费	设计费 25%	43.775	提交优化方案后七日内
第三次付费	设计费 45%	78.795	提交全部施工图设计文件后七日内
第四次付费	设计费 5%	8.755	主体验收后七日内
第五次付费	设计费 5%	8.755	竣工验收后七日内
说明： 1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。 2. 本合同履行后，定金抵作设计费。			

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，设计人员有权重新确定设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果设计人能够做到，发包人应根据设计人提前投入的工作量，向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目。

6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计采用的主要技术标准是：国家现行民用建筑设计及施工验收规范。

6.2.3 设计合理使用年限为50年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间,发包人要求终止或解除合同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的定金;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,据实结算;超过一半时,按该阶段设计费的一半支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费,每逾期支付一天,应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失,设计人除负责采取补救措施外,应免收直接损失部分的设计费,并赔偿对发包人造成的损失。

7.4 由于设计人自身原因,延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间,每延误一天,应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 由于设计人的原因导致侵犯第三人知识产权,给发包人造成的损失,设计人应当赔偿。

7.6 合同生效后,设计人要求终止或解除合同,设计人应双倍返还定金。

7.7 违约方违反合同约定,守约方因维权而产生的合理费用,包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费等费用由违约方承担。

第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图,由设计人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数,设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中,建筑材料、建筑构配件和设备,应当注明其规格、型号、性能等技术指标,设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时,所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6 本合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，可向永城市人民法院起诉。

8.7 本合同一式陆份，发包人叁份，设计人叁份。

8.8 本合同经双方签字盖章并支付定金后生效。

8.9 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11 其他约定事项：

(本页以下空白)

发包方（甲方）
名称：

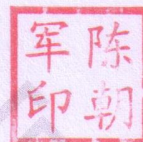


法定代表人：（签字）

设计人（乙方）
名称：



法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

[Handwritten signature]

委托代理人：（签字）

地址：

地址：
郑州市中原区
建设路百花路
万乘国际10层
1001室

邮政编码：

邮政编码：
450007

电话：

电话：
0371-86080668

开户银行：

开户银行：
中国银行郑州
建设中路支行

银行帐号：

银行帐号：
2559 2388
2931