

GF—2016—0203

合同编号: FT20230907-2

建设工程勘察合同

(汉风安置区)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永城市房投保障房开发建设管理有限公司

勘察人（全称）：商丘市弘基建筑勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永城市汉风安置小区棚户区改造建设项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：永城市汉风安置小区棚户区改造建设项目

2. 工程地点：永城市九里东路（济祁高速西规划路）西，区间路以南，杨楼东区间路以东，汉韵东路以北

3. 工程规模、特征：建设用地面积 46551 平方米，总建筑面积 118405 平方米。

二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：建设场地范围内的地质钻孔、取样、试验、资料收集整理、提交详细的岩土工程勘察报告以及满足设计所需要的地质勘察全部资料等工作。

2. 技术要求：合格，符合现行勘察规范、规程、规定、标准要求。

3. 工作量：按详勘要求进行布置勘察工作量，达到国家有关勘察深度、技术标准、规范的规定。

三、合同工期

1. 开工日期：暂定 2023 年 09 月 20 日（以甲方通知进场日期为准）。

2. 成果提交日期：实际进场后 30 日内。

3. 合同工期（总日历天数）30 天

四、质量标准

质量标准：按《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）等有关规定执行。

五、合同价款

1. 合同价款金额: 壹拾陆万玖仟叁佰壹拾玖元壹角伍分 (¥169319.15 元)

2. 合同价款形式: 据实结算

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书 (如果有);
- (5) 投标文件及其附件 (如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料, 并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 永城市 签订。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人执叁份，勘察人执叁份。

发包人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

勘察人：(印章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91411400767800775X

地址：商丘市城乡一体化示范区长江路与
豫苑路交叉口东 100 米

邮政编码：476000

电话：0370-5071998

传真：

电子邮箱：1059232795@qq.com

开户银行：农行商丘豫东支行

账号：16496201040004405

第三部分 专用合同条款

第1条 一般约定

1.1 词语定义

_____ / _____

1.2 合同文件及优先解释顺序

1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序：本合同协议书、中标通知书、补充协议（如有）、本合同专用条款、本合同通用条款、工程技术说明、标准技术规范、辅助质量文件及其补充。

1.3 适用法律法规、技术标准

1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件：《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）等。

1.3.2 适用技术标准

特别要求：_____ / _____

使用国外技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担：_____ / _____

1.4 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

1.5 联络

1.5.1 发包人和勘察人应在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人接收文件的地点：_____

发包人指定的接收人：_____

发包人指定的联系方式: _____

勘察人接收文件的地点: 商丘市长江路与豫苑路交叉口东 100 米路北

勘察人指定的接收人: 田桂敏

勘察人指定的联系方式: 0370-5071998/18803700058

1.7 保密

合同当事人关于保密的约定: _____ / _____

第 2 条 发包人

2.2 发包人义务

2.2.2 发包人委托勘察人搜集的资料: _____ / _____

2.2.7 发包人对安全文明施工的特别要求: _____ / _____

2.3 发包人代表

姓名: 张磊 职务: 科长 联系方式: 15836891555

授权范围: _____

第 3 条 勘察人

3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包的约定: 不得分包

3.3 勘察人代表

姓名: 田桂敏 职务: 经理 联系方式: 0370-5071998/15539019860

授权范围: 从合同签订至履行的全过程

第 4 条 工期

4.2 成果提交日期

双方约定工期顺延的其他情况: 设计变更、工作量变化、不可抗力影响及非勘察人造成的停、窝工等情况。

4.3 发包人造成的工期延误

4.3.2 双方就工期顺延确定期限的约定: 出现延期情形后, 勘察人应及时通知发包人, 未经许可, 不得顺延工期。

第5条 成果资料

5.2 成果份数

勘察人应向发包人提交成果资料四份，发包人要求增加的份数为 2 份。

5.4 成果验收

双方就成果验收期限的约定： /

第6条 后期服务

6.1 后续技术服务

后续技术服务内容约定：配合设计、施工单位工作，对工程建设提供勘察工作范围内的全过程跟踪服务。

后续技术服务费用约定：已包含在勘察总费用中，不再另行支付。

后续技术服务时限约定：至施工工程竣工验收合格日止。

第7条 合同价款与支付

7.1 合同价款与调整

7.1.1 双方约定的合同价款调整因素和方法： /

7.1.2 本合同价款采用 总价合同 方式确定。

(1) 采用总价合同，合同价款中包括的风险范围： /

风险费用的计算方法： /

风险范围以外合同价款调整因素和方法： /

(2) 采用单价合同，合同价款中包括的风险范围： /

风险范围以外合同单价调整因素和方法： /

(3) 采用的其他合同价款形式及调整因素和方法： /

7.1.3 双方就合同价款调整确认期限的约定： /

7.2 定金或预付款

7.2.1 发包人向勘察人支付定金金额： /

或预付款的金额： /

7.2.2 定金或预付款在进度款中的抵扣办法：合同履行后，预付款抵作勘察

费。

7.3 进度款支付

7.3.1 双方约定的进度款支付方式、支付条件和支付时间：合同生效后，勘察单位向发包人提供勘察成果报告七日内发包人应向勘察人支付至勘察费合同价款的 70%，完成施工图纸审查通过后支付至勘察费合同价款的 95%，剩余勘察费待竣工验收后一次性付清。

7.4 合同价款结算

最终合同价款支付的约定：_____ / _____

第 8 条 变更与调整

8.1 变更范围与确认

8.1.1 变更范围

变更范围的其他约定：_____ / _____

8.1.2 变更确认

变更提出和确认期限的约定：_____ / _____

8.2 变更合同价款确定

8.2.2 提出变更合同价款报告期限的约定：_____ / _____

8.2.3 确认变更合同价款报告时限的约定：_____ / _____

第 9 条 知识产权

9.1 关于发包人提供给勘察人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的反映发包人要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：_____ / _____

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____

9.2 关于勘察人为实施工程所编制文件的著作权的归属：_____ / _____

关于勘察人提供的上述文件的使用限制的要求：_____ / _____

9.5 勘察人在工作过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：_____ / _____

第 10 条 不可抗力

10.1 不可抗力的确认

10.1.1 双方关于不可抗力的其他约定（如政府临时禁令）：_____ / _____

10.2 不可抗力的通知

10.2.1 不可抗力持续发生，勘察人报告受害损失期限的约定：_____ / _____

10.2.2 勘察人向发包人通报受害损失情况及费用期限的约定：_____ / _____

第13条 责任与保险

13.2 工程勘察责任保险的约定：_____ / _____

第14条 违约

14.1 发包人违约

14.1.2 发包人违约责任

（1）发包人支付勘察人的违约金：发包人未按合同规定时间（日期）拨付勘察费，每超过1日，应偿付未支付勘察费的千分之一的逾期违约金。

（2）发包人发生其他违约情形应承担的违约责任：_____ / _____

14.2 勘察人违约

14.2.2 勘察人违约责任

（1）勘察人支付发包人的违约金：_____ / _____

（2）勘察人造成工期延误应承担的违约责任：因勘察人原因未按合同规定时间（日期）提交勘察成果资料，每超过1日，应减收勘察费千分之一。

（3）因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时的赔偿金上限：因勘察人原因造成成果质量达不到合同约定的质量标准，勘察人应负责无偿补充完善至达到质量合格为止。因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，勘察人除负责采取补救措施外，还应赔偿发包人全部经济损失。

（4）勘察人发生其他违约情形应承担的违约责任：_____ / _____

第15条 索赔

15.1 发包人索赔

索赔程序和期限的约定：_____ / _____

15.2 勘察人索赔

索赔程序和期限的约定：____/____

第16条 争议解决

16.3 仲裁或诉讼

双方约定在履行合同过程中产生争议时，采取下列第2种方式解决：

(1) 向____/____仲裁委员会提请仲裁；

(2) 向永城市人民法院提起诉讼。

第17条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，补充约定如下：____/____